

Der Angerhof

Neubau von 26 Eigentumswohnungen

Kein Logo vom
Bauträger
vorhanden.

Wöhr + Bauer GmbH
Unterer Anger 19, 80331 München
Telefon: +49 (0)89 9220900
E-Mail: muenchen@woehrbauer.de



Jahrhundertchance ... Ist dieser Begriff wirklich zu hoch gegriffen, wenn es um den ANGERHOF geht? Urteilen Sie selbst: Mitten im historischen Zentrum Münchens, auf einem Terrain mit 800-jähriger Geschichte, erwartet Sie mit dieser Immobilie ein Wohnobjekt von ganz besonderer Exzellenz. Ist in der Münchner Altstadt schon ein Neubau eine Seltenheit, wie sie nur alle Jahrzehnte vorkommt, hebt eine weitere Qualität den ANGERHOF in den Olymp der City-Domizile: Nahezu sämtliche Einheiten sind als Dachterrassen-Wohnungen realisiert. Damit genießen Sie alle Vorzüge einer besten urbanen Lage, gleichzeitig eine grandiose Sicht.

Dass die bayerische Landeshauptstadt zudem eine der weltweit ersten Adressen ist, wenn es um hohe Wertbeständigkeit geht, macht Ihre Entscheidung für den ANGERHOF perfekt.

(Quelle: Website Wöhr + Bauer)

Objekt-ID: 441

bezugsfertig: sofort

Anschift des Objekts:

Unterer Anger
80331 München
Stadtteil: Altstadt

Lage-Bewertung:

Stadt: München

★★★★★★ 5.0 Punkte

Stadtteil: Altstadt

★★★★★ 4.5 Punkte

Anzahl Wohneinheiten: 26

Angebot:

Eigentumswohnung

3-Zimmer

4-Zimmer

5-Zimmer

6-Zimmer und mehr

Preis-Beispiel:

Wohnungstyp: ETW Etage

Größe: 2 Zimmer

Wohnfläche: ca. 47.00 qm

Gesamtpreis: EUR 716.000,-

Preis/qm: EUR 15.234,-

Objekt-Kategorie: Luxus

Der Angerhof

Lage: Unterer Anger, 80331 München (Stadtteil: Altstadt)

Großraum München - Lagebewertung: ★★★★★ (5.0 Punkte)

Die europäische Metropolregion München ("Greater Munich Area") wird oftmals in einem Atemzug mit Großräumen wie London oder Paris genannt. Mit einem vergleichsweise ausgeglichenen Niveau zwischen der Kernstadt München und dem Umland punktet die Region München bei vielen Kriterien und profiliert sich vor allem als modernes europäisches Dienstleistungszentrum (Medien, IT, Versicherungen, Banken, Bildung, Forschung). Die Region München kann als "wirtschaftliches Kraftzentrum" Deutschlands bezeichnet werden. Die hohe Lebensqualität (Kunst, Kultur, Berge, Seen, intakte Umwelt, geringe Kriminalität) zieht "Wissensarbeiter" aus der ganzen Welt nach Südbayern. Der Immobilienmarkt erwies sich auch in wirtschaftlichen Krisenzeiten als robust. Beinahe alle Forschungsinstitute gehen für die kommenden Jahre von stark steigenden Wohnungsmieten und steigenden Immobilienpreisen - zumindest in Höhe der Inflationsrate - aus.

Stadt München - Lagebewertung: ★★★★★ (5.0 Punkte)

München gilt als die "heimliche Hauptstadt" Deutschlands und als "Weltstadt mit Herz". München vereint Tradition und Moderne auf wunderbare Weise: der Slogan von "Laptop und Lederhose" ist hier Realität geworden.

Die Region München ist in allen Rankings in Sachen Wirtschaftskraft, Lebensqualität und Zufriedenheit der Bewohner immer auf den ersten Plätzen zu finden.

Doch diese Standortvorteile haben auch ihre Kehrseite: In keiner anderen Stadt in Deutschland sind die Mieten und Immobilienpreise so hoch wie in München.

Stadtteil Altstadt - Lagebewertung: ★★★★★ (4.5 Punkte)

Die Altstadt bildet zusammen mit dem Lehel den Stadtbezirk 1 im Zentrum von München. Die geografische Begrenzung ist der Altstadtring. Aufgrund der Zentrums Lage ist die Altstadt hervorragend an das Nahverkehrsnetz angebunden. Freie Parkplätze sind jedoch schwer zu finden. Der Marienplatz und der Viktualienmarkt sind fußläufig erreichbar. Die Wohnlage ist als "gut" bis "sehr gut" zu bewerten.

Entfernung (Luftlinie) vom Bauobjekt „Der Angerhof“ bis:

Marienplatz (Stadtmitte München)	0.5 km
Hauptbahnhof München (ICE)	1.1 km
Ostbahnhof München (ICE)	2.6 km
Bahnhof München-Pasing (ICE)	8.3 km

Starnberger See (Starnberg) 22.8 km

Flughafen München (MUC) 29.1 km

Weitere Informationen

Weitere Informationen sowie Routen- und Anfahrtsplanungen zum Objekt stehen Ihnen unter der folgenden Adresse zur Verfügung:

<http://muenchen.neubaukompass.de/Muenchen/Altstadt/Bauvorhaben-Der-Angerhof/Lage.html>