

NY.LIVING

Neubau von Eigentumswohnungen



**Terrafinanz Terrain- u.
Wohnungsbaugesellschaft mbH & Co. KG**
Stefan-George Ring 23, 81929 München

Telefon: +49 (0)89 9300050
E-Mail: info@terrafinanz.de



NY.LIVING

Alle Facetten des urbanen Wohnens

In den Nymphenburger Innenhöfen stehen alle Zeichen auf Baubeginn. Schon bald werden hier, in unmittelbarer Nachbarschaft zum historischen Löwenbräu-Areal am Stiglmaierplatz, hochmoderne Wohnungen errichtet - von führenden Münchner Bauträgern, der Terrafinanz und der Baywobau.

Der Verkauf hat bereits begonnen.

Flankiert von schützenden Bürogebäuden gruppieren sich die sechs sehr individuellen Wohnkonzepte von NY.LIVING um einen mediterran gestalteten Innenhof und einen grünen Hofgarten. MEDICI PLAZA

Objekt-ID: 115

bezugsfertig: Ende 2011

Anschrift des Objekts:

Nymphenburgerstraße
80335 München
Stadtteil: Maxvorstadt

Lage-Bewertung:

Stadt: München

★★★★★★ 5.0 Punkte

Stadtteil: Maxvorstadt

★★★★☆ 4.5 Punkte

Anzahl Wohneinheiten: k. A.

Angebot:

Eigentumswohnung
Sonstiges

- 1-Zimmer
- 2-Zimmer
- 3-Zimmer
- 4-Zimmer
- 5-Zimmer
- 6-Zimmer und mehr

Preis-Beispiel:

| | |
|------------------|--------------------|
| Wohnungstyp: | ETW Etage |
| Größe: | 3 Zimmer |
| Wohnfläche: | ca. 80.00 qm |
| Gesamtpreis: | EUR 399.440,- |
| Preis/qm: | EUR 4.993,- |

Objekt-Kategorie: Standard

heißen denn zum Beispiel auch die Wohnungen zum südlichen Innenhof und sie versprechen italienisches Lebensgefühl mit Blick auf das bunte Treiben auf der Piazza.

Über zwei Etagen erstrecken sich die TOWNHOUSES, gemacht für all jene, die das Leben auf zwei Ebenen bevorzugen - fast wie in einem Haus, nur mitten in der Stadt. In IL GIARDINO wird sich wohlfühlen, wer einerseits das pralle Stadtleben liebt, andererseits den Blick ins Grüne genießen möchte. Mit den APARTMENTS kommen Kapitalanleger auf ihre Kosten, SKYDECKS und FIFTEEN eröffnen besonders großzügige Wohndimensionen.

Übrigens gibt es direkt auf dem Areal auch eine Kindertagesstätte. Denn Arbeiten, Wohnen und Leben reibungslos miteinander vereinbaren zu können, zeichnet das Leben in den Nymphenburger Höfen aus. NY.LIVING bedeutet auch: Schnell vom Büro in den Kindergarten, um die Ecke zum Einkaufen und abends noch ins Kino - alles ganz stressfrei und ohne Auto.

Besetzungszeiten:

Besuchen Sie uns in unserem Showroom im by Concept Store:

- Maxvorstadt - Nymphenburger Straße 5
- Samstag und Sonntag von 10 bis 16 Uhr,
- Dienstags bis Freitags von 12 bis 19 Uhr

Oder im Kunstcontainer:- Montag bis Freitag von 15 bis 18 Uhr

- Samstag und Sonntag von 14 bis 17 Uhr

oder vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin

Ihre Ansprechpartner

- Herr Georg Floré
- Herr Gilbert Denzer

kostenlose Sofort-Info:

- Tel.: 0800 / 93 000 5500

(NY.LIVING)

NY.LIVING

Lage: Nymphenburgerstraße, 80335 München (Stadtteil: Maxvorstadt)

Großraum München - Lagebewertung: ★★★★★ (5.0 Punkte)

Die europäische Metropolregion München ("Greater Munich Area") wird oftmals in einem Atemzug mit Großräumen wie London oder Paris genannt. Mit einem vergleichsweise ausgeglichenen Niveau zwischen der Kernstadt München und dem Umland punktet die Region München bei vielen Kriterien und profiliert sich vor allem als modernes europäisches Dienstleistungszentrum (Medien, IT, Versicherungen, Banken, Bildung, Forschung). Die Region München kann als "wirtschaftliches Kraftzentrum" Deutschlands bezeichnet werden. Die hohe Lebensqualität (Kunst, Kultur, Berge, Seen, intakte Umwelt, geringe Kriminalität) zieht "Wissensarbeiter" aus der ganzen Welt nach Südbayern. Der Immobilienmarkt erwies sich auch in wirtschaftlichen Krisenzeiten als robust. Beinahe alle Forschungsinstitute gehen für die kommenden Jahre von stark steigenden Wohnungsmieten und steigenden Immobilienpreisen - zumindest in Höhe der Inflationsrate - aus.

Stadt München - Lagebewertung: ★★★★★ (5.0 Punkte)

München gilt als die "heimliche Hauptstadt" Deutschlands und als "Weltstadt mit Herz". München vereint Tradition und Moderne auf wunderbare Weise: der Slogan von "Laptop und Lederhose" ist hier Realität geworden.

Die Region München ist in allen Rankings in Sachen Wirtschaftskraft, Lebensqualität und Zufriedenheit der Bewohner immer auf den ersten Plätzen zu finden.

Doch diese Standortvorteile haben auch ihre Kehrseite: In keiner anderen Stadt in Deutschland sind die Mieten und Immobilienpreise so hoch wie in München.

Stadtteil Maxvorstadt - Lagebewertung: ★★★★★☆ (4.5 Punkte)

Die Maxvorstadt schließt sich zwischen Odeonsplatz und Stachus unmittelbar an den nordwestlichen Teil der Altstadt an. Die Maxvorstadt ist das Münchner Zentrum von Kunst (z.B. Pinakothek) und Wissenschaft (z.B. Universität). Hinzukommen die bekannten Bauten des Klassizismus: Königsplatz mit Propyläen, Siegestor und Odeonsplatz mit Ludwigstraße. Neue - teils spektakuläre - Bauprojekte (z.B. Lenbachgärten, Nymphenburger Höfe, Arnulfpark) werten das Viertel weiter auf. Die Verkaufsanbindung ist aufgrund der Nähe zu Hauptbahnhof und Innenstadt erstklassig.

Entfernung (Luftlinie) vom Bauobjekt „NY.LIVING“ bis:

| | |
|----------------------------------|--------|
| Hauptbahnhof München (ICE) | 1.0 km |
| Marienplatz (Stadtmitte München) | 1.9 km |
| Ostbahnhof München (ICE) | 4.2 km |

| | |
|------------------------------|---------|
| Bahnhof München-Pasing (ICE) | 7.1 km |
| Starnberger See (Starnberg) | 23.3 km |
| Flughafen München (MUC) | 28.3 km |

Weitere Informationen

Weitere Informationen sowie Routen- und Anfahrtsplanungen zum Objekt stehen Ihnen unter der folgenden Adresse zur Verfügung:

<http://muenchen.neubaukompass.de/Muenchen/Maxvorstadt/Bauvorhaben-NY-LIVING/Lage.html>